

AKQUISITIONSPROFIL 2026

i Live



Rioca
THE BRAZILIAN DESIGN HOTEL



Micro Living / PBSA
6.497 Einheiten

Serviced Apartments
1.678 Einheiten

Immobilien
39 Häuser

PE-Volumen
> 1,2 Mrd. €

Die aufgeführten Zahlen beziehen sich auf bereits umgesetzte Projekte.

ANKAUFSPROFIL 2026



KRITERIEN	i Live	Rioca	we Live
Nutzungskonzepte	Micro Living	Hotel / Serviced Apartments	Generationenwohnen
Prägung	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	wohnwirtschaftlich
Zielgruppen	Einzelpersonen, Young Professionals, Studierende, Pendler	Geschäftsreisende, Touristen, Langzeitgäste	Studierende, Familien, Berufstätige, Alleinerziehende, Best Ager/Silver Ager
Website	www.i-live.de	www.rioca.eu	www.i-live.de
BGF	> 6.500 m ²	> 6.000 m ²	> 10.000 m ²
Anzahl Einheiten	ab 200 Einheiten*	ab 150 Einheiten*	ab 150 Einheiten*
Baurecht	§ 34 BauGB, WA, WR, WB, MK/MI, Urbane Gebiete	§ 34 BauGB, GE, MK/MI	§ 34 BauGB, WA, WR, WB, MK/MI, Urbane Gebiete
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> • Universitätsstandorte • Nähe zu Hochschuleinrichtungen und/oder Stadtzentrum • Gute Anbindung an den ÖPNV 	<ul style="list-style-type: none"> • Starke Wirtschaftsstandorte • A- und B-Standorte • Gute Anbindung an den ÖPNV • Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> • Nähe zu Grünanlagen, Parks, Naherholungsgebieten und anderen Freizeitmöglichkeiten • Gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und den ÖPNV

*Ausnahme möglich bei Synergieeffekten durch bereits vorhandene Assets under Management

Ankaufsoptionen	Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit hoher Planungs- und Rechtssicherheit (B-Plan, §34 BauGB, Bauvorbescheid, Baugenehmigung) sowie Bestandsgebäude mit Umwandlungspotenzial (bevorzugt Büro)
Anforderungen Standort	Deutschland (Städte ab 50.000 Einwohnern) – bevorzugt TOP 7 (ab 30.000 Studierende) Österreich (Wien, Salzburg, Innsbruck, Linz, Graz) Brasilien (Rio de Janeiro) Portugal (Lissabon) Weitere Länder werden geprüft, stehen aber nicht im Fokus
Transaktionsarten	Asset Deal, Joint-Venture, Share-Deal - ebenfalls möglich: Drittbetrieb
Notwendige Unterlagen	Vollständige Adresse, Lageplan, Nutzung und Projektart, Grundstücksgröße, Angaben zum Bauplanungsrecht, Angaben GRZ/GFZ bzw. maximaler BGF, Grundstückspreis, Auskunft über Baurecht/Bauvoranfrage/Baugenehmigung, Altlasten/Baulasten, Dienstbarkeiten, Besonderheiten

Passendes Grundstück oder Projekt?

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Ansprechpartner

Robin Gillitzer
Development Manager
T: +49 49(0) 7361 9412- 352
M: +49 (0) 152 04323615
angebote@i-live.de