



**>1,2 Mrd. €**  
PE-Volumen



**39**

Immobilien in  
Deutschland und  
Österreich



**6.497**  
Micro Apartments



**1.678**  
Serviced Apartments



# Ankaufsprofil i Live Group - Stand 2025



KRITERIEN	MICRO LIVING	SERVICED APARTMENTS	GENERATIONENWOHNEN
NUTZUNGSKONZEPTE	i Live	Rioca - The Brazilian Design Hotel	we Live
PRÄGUNG	wohnwirtschaftlich	gewerblich	wohnwirtschaftlich
ZIELGRUPPEN	Einzelpersonen, Young Professionals, Studierende, Pendler	Geschäftsreisende, Touristen, Langzeitgäste	Studierende, Familien, Berufstätige, Alleinerziehende, Best Ager/ Silver Ager
BETREIBER	i Live	Rioca	i Live
WEBSEITE	i-live.de	rioca.eu	i-live.de
ANKAUFOPTIONEN	<i>Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan/Baurecht sowie Bestandsgebäude mit Umwandlungspotenzial (bevorzugt Büroimmobilien)</i>		
BGF: ANZAHL EINHEITEN	ab 5.000 m <sup>2</sup> ab 150 Einheiten *	ab 5.000 m <sup>2</sup> ab 120 Einheiten *	ab 7.500 m <sup>2</sup> ab 80 Einheiten *
BAURECHT	WA - WR - WB - MK/MI - Urbane Gebiete - §34 BauGB	GE - MK - MI - §34 BauGB	WA - WR - WB - MK/MI - Urbane Gebiete - §34 BauGB
STANDORTANFORDERUNG	<i>Deutschland (Städte ab 50.000 Einwohnern), Österreich (Wien, Salzburg, Innsbruck, Linz, Graz), Brasilien (Rio de Janeiro), Portugal (Lissabon), weitere Länder werden geprüft, stehen momentan aber nicht im Fokus</i>		
MIKROLAGE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Universitätsstandorte</li> <li>• Nähe zu Hochschuleinrichtungen und/oder Stadtzentrum</li> <li>• Gute Anbindung an ÖPNV</li> <li>• Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung</li> <li>• Nähe zu Geschäftsvierteln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starke Wirtschaftsstandorte aufgrund der lokaler Unternehmen</li> <li>• A- und B-Städte</li> <li>• Gute Anbindungen an ÖPNV</li> <li>• Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung</li> <li>• hohe Nachfrage nach kurz- und mittelfristigen Unterkünften</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grüne Umgebung, Nähe zu Parks, Naherholungsgebiete und andere Freizeitmöglichkeiten</li> <li>• Gute Abbindung an die Hauptverkehrsstraßen und den ÖPNV</li> </ul>
NOTWENDIGE UNTERLAGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständige Adresse</li> <li>• Lageplan</li> <li>• Nutzung und Projektart</li> <li>Grundstücksgröße</li> <li>• Bebaute und bebaubare Fläche</li> <li>• Angaben zum Bauplanungsrecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angaben GRZ/GFZ bzw. maximalen BGF</li> <li>• Grundstückspreis</li> <li>• Bauvorbescheid vorhanden</li> <li>• Altlasten/Baulasten</li> <li>• Dienstbarkeiten</li> <li>• mögliche Bindung an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen, sonstige Besonderheiten</li> </ul>	<div style="border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>Passendes Grundstück oder Projekt?</b> Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.</p> </div> <div style="border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>Ansprechpartner</b></p> <p><b>Robin Gillitzer</b> Development Manager Telefon: +49 (0) 7361 9412-352 Mobil: +49 (0) 152 04323615 E-Mail: <a href="mailto:r.gillitzer@i-live.de">r.gillitzer@i-live.de</a></p> </div>
Transaktionsarten	<i>Asset Deal, Joint-Venture, Share-Deal - ebenfalls möglich: Drittbetrieb - bevorzugt wird die Realisierung eines Projekts im JV</i>		
<small>* Ausnahme möglich bei Synergieeffekten durch bereits vorhandene Einheiten unter Management</small>			