

i Live



Rioca
THE BRAZILIAN DESIGN HOTEL

>1,2 Mrd. €

PE-Volumen



39

Immobilien in
Deutschland und
Österreich



6.497

Micro Apartments

i Live



1.678

Serviced Apartments



Rioca
THE BRAZILIAN DESIGN HOTEL

Ankaufsprofil i Live Group - Stand 2025



KRITERIEN	MICRO LIVING	SERVICED APARTMENTS	GENERATIONENWOHNEN
NUTZUNGSKONZEPTE	i Live	Rioca - The Brazilian Design Hotel	we Live
PRÄGUNG	wohnwirtschaftlich	gewerblich	wohnwirtschaftlich
ZIELGRUPPEN	Einzelpersonen, Young Professionals, Studierende, Pendler	Geschäftsreisende, Touristen, Langzeitgäste	Studierende, Familien, Berufstätige, Alleinerziehende, Best Ager/ Silver Ager
BETREIBER	i Live	Rioca	i Live
WEBSEITE	i-live.de	rioca.eu	i-live.de
ANKAUFSOPTIONEN	<i>Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan/Baurecht sowie Bestandsgebäude mit Umwandlungspotenzial (bevorzugt Büroimmobilien)</i>		
BGF: ANZAHL EINHEITEN	ab 5.000 m2 ab 150 Einheiten *	ab 5.000 m2 ab 120 Einheiten *	ab 7.500 m2 ab 80 Einheiten *
BAURECHT	WA - WR - WB - MK/MI - Urbane Gebiete - §34 BauGB	GE - MK - MI - §34 BauGB	WA - WR - WB - MK/MI - Urbane Gebiete - §34 BauGB
STANDORTANFORDERUNG	<i>Deutschland (Städte ab 50.000 Einwohnern), Österreich (Wien, Salzburg, Innsbruck, Linz, Graz), Brasilien (Rio de Janeiro), Portugal (Lissabon), weitere Länder werden geprüft, stehen momentan aber nicht im Fokus</i>		
MIKROLAGE	<ul style="list-style-type: none"> • Universitätsstandorte • Nähe zu Hochschuleinrichtungen und/oder Stadtzentrum • Gute Anbindung an ÖPNV • Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung • Nähe zu Geschäftsvierteln 	<ul style="list-style-type: none"> • Starke Wirtschaftsstandorte aufgrund der lokaler Unternehmen • A- und B-Städte • Gute Anbindungen an ÖPNV • Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung • hohe Nachfrage nach kurz- und mittelfristigen Unterkünften 	<ul style="list-style-type: none"> • Grüne Umgebung, Nähe zu Parks, Naherholungsgebiete und andere Freizeitmöglichkeiten • Gute Abindung an die Hauptverkehrsstraßen und den ÖPNV
NOTWENDIGE UNTERLAGEN	<ul style="list-style-type: none"> • Vollständige Adresse • Lageplan • Nutzung und Projektart • Grundstücksgröße • Bebaute und bebaubare Fläche • Angaben zum Bauplanungsrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben GRZ/GFZ bzw. maximalen BGF • Grundstückspreis • Bauvorbescheid vorhanden • Altlasten/Baulasten • Dienstbarkeiten • mögliche Bindung an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen, sonstige Besonderheiten 	<div> <div> Passendes Grundstück oder Projekt? Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf. </div> <div> Ansprechpartner Robin Gillitzer Development Manager Telefon: +49 (0) 7361 9412-352 Mobil: +49 (0) 152 04323615 E-Mail: r.gillitzer@i-live.de </div> </div>
Transaktionsarten	<i>Asset Deal, Joint-Venture, Share-Deal - ebenfalls möglich: Drittbetrieb - bevorzugt wird die Realisierung eines Projekts im JV</i>		

* Ausnahme möglich bei Synergieeffekten durch bereits vorhandene Einheiten under Management